

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RICHIESTA DI PREVENTIVO
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI E DI
CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE DI GORIZIA DI INFORMEST PERIODO SETTEMBRE 2020-
DICEMBRE 2022- CIG Z952DC05EF**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
RENDE NOTO

INFORMEST con il presente avviso di manifestazione di interesse intende compiere un’indagine di mercato meramente esplorativa finalizzata all’individuazione degli operatori economici qualificati per l’affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento della sede di Gorizia per il periodo settembre 2020-dicembre 2022, autorizzata con determinazione n. 84 dd. 22 luglio 2020.

IL PRESENTE AVVISO VERRÀ PUBBLICATO NELLA SEZIONE “AVVISI IN AREA PUBBLICA” DELLA PIATTAFORMA DI EPROCUREMENT “EAPPALTI.FVG” ([HTTPS://EAPPALTI.REGIONE.FVG.IT](https://eappalti.regione.fvg.it)) E SUL SITO ISTITUZIONALE [HTTP://WWW.INFORMEST.IT/](http://www.informest.it/) NELLA SEZIONE “LAVORA CON NOI” > “AVVISI E BANDI”.

Pertanto, trattandosi di indagine di mercato meramente esplorativa va escluso che il presente avviso vada inteso quale procedura di gara concorsuale o paraconcorsuale; in esito ad essa non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Con il presente avviso, pertanto, la stazione appaltante avvia una indagine esplorativa preordinata a conoscere l’assetto del mercato di riferimento e la platea di operatori economici interessati all’affidamento del servizio di seguito dettagliato, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sulla successiva assegnazione.

L’indagine ha pertanto la finalità di acquisire dichiarazioni di interesse da parte di soggetti in possesso dei requisiti *infra* richiesti al fine di procedere successivamente all’affidamento del servizio ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. in favore dell’operatore economico che risulti più idoneo tra quelli che si sono candidati. Il tutto nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Nell’eventualità in cui uno dei preventivi presentati dovesse risultare conveniente e vantaggioso per INFORMEST si procederà alla qualificazione (possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi del d.lgs 50/2016 e s.m.i.) dell’operatore economico con specifica procedura.

Diversamente – e cioè se nessuno dei preventivi presentati risultasse conveniente - INFORMEST si riserva di rivolgersi direttamente al mercato anche nei confronti di altro operatore economico estraneo alla manifestazione d’interesse.

INFORMEST pubblicherà sul proprio profilo del committente gli esiti del presente avviso.

A tal fine si precisa quanto segue:

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

INFORMEST

Via Cadorna, 36 - 34170 GORIZIA

Telefono: 0481 597411 – Fax 0481 537204

E-mail: contratti@informest.it

Profilo del committente: www.informest.it

Responsabile dell’istruttoria e del procedimento: sig.ra Barbara Szolil

2. OGGETTO DEL SERVIZIO:

Servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento della sede di INFORMEST – periodo settembre 2020-dicembre 2022.

Il servizio in oggetto ricomprende le seguenti prestazioni:

A. Interventi obbligatori per legge per il corretto funzionamento delle caldaie (si valuta nel periodo: 3 controlli tecnici e 5 revisioni semestrali):

- nr. 2 Caldaie murali Joannes mod. Alba 20AS
- nr. 1 Caldaia murale Vaillant mod. Turbo tec exclusive IT 275/4

B. Pulizia annuale degli apparecchi condizionatori in base alle norme di legge previste in ottemperanza all'emergenza sanitaria Covid-19: (per un totale stimato di 78 controlli),

- 7 unità esterne (4 Carrier, 2 Panasonic, 1 Vaillant)
- 19 split interni.

C. Ogni altro intervento necessario per il corretto funzionamento degli impianti termici, di condizionamento e idrosanitario e interventi di manutenzione su chiamata in considerazione del rilevato, mancato o carente funzionamento delle apparecchiature e degli impianti (per un totale stimato di 75 ore nel periodo).

3. IMPORTO MASSIMO DELL'INCARICO

L'importo massimo a disposizione per tale incarico è di € 5.700,00 IVA esclusa, con oneri di sicurezza pari a € 0,00, inclusi altri oneri fiscali e/o previdenziali e le spese di spostamento necessarie allo svolgimento dell'attività oggetto del presente avviso.

4. DURATA DEL SERVIZIO:

Il servizio oggetto della presente procedura avrà una durata a decorrere dalla data di stipula del contratto e fino al 31 dicembre 2022.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE RICHIESTI

5.1. Requisiti di ordine generale:

Inesistenza di cause di esclusione, divieti o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art.80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e o previste in altre leggi speciali (d.lgs. 286/1998, L. 266/2002, d.lgs. 198/2006).

5.2. Requisiti di ordine speciale

5.2.A. Capacità economica e finanziaria:

Fatturato minimo annuo richiesto pari al doppio del valore stimato dell'appalto.

5.2.B. Capacità tecnica e professionale:

5.2.B.1 Certificato d'iscrizione presso la Camera di Commercio, all'Albo Professionale d'appartenenza o Libero Professionista non appartenente ad alcun ordine professionale in possesso dei requisiti per oggetto pertinente alle attività in affidamento.

5.2.B.2 Esperienza professionale aziendale di almeno 5 anni precedenti alla data di pubblicazione del presente avviso nell'ambito di attività oggetto del presente.

In caso di affidamento del servizio, l'operatore economico dovrà dichiarare, su un apposito Modello che verrà fornito da INFORMEST, l'insussistenza delle cause di esclusione nonché il possesso dei requisiti speciali sopra indicati.

Gli interessati dovranno far pervenire un proprio preventivo per il servizio in oggetto, corredato da un breve curriculum aziendale, entro e non oltre il 6 agosto 2020 ore 13.00 attraverso la piattaforma "eAppaltiFVG"

Per sopralluoghi ed eventuali informazioni di carattere tecnico inviare un'e-mail a: contratti@informest.it.

Allegato: Modello preventivo

Data: 22 luglio 2020

**Il Dirigente Responsabile
F.to Ivan Curzolo**