



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI GORIZIA
COMUNE DI GORIZIA

Opere di manutenzione ordinaria inerenti la tinteggiatura di pareti e soffitti di n.3 stanze previa rimozione, adeguamento fori ed installazione di n.5 nuovi lucernari da copertura, presso la sede di INFORMEST sita in via Cadorna n.36 a Gorizia cap.34170 (GO).

RELAZIONE TECNICA

PROGETTISTA, DIRETTORE LAVORI e COORDINATORE SICUREZZA

Geom. Andrea Carconi



DATA: 03/05/2016

COMMITTENZA

INFORMEST GORIZIA
Il R.U.P. Sig. Gobet Sergio

1 - Introduzione

La presente relazione allegata al capitolato d'appalto viene eseguita al fine di meglio descrivere i lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso la sede di INFORMEST Gorizia in via Cadorna n.36.

2 - Oggetto delle opere

Le opere da eseguirsi saranno la completa rimozione di n.5 lucernari presenti sulla copertura del secondo piano, comprese tende parasole, la sistemazione ed adeguamento dei fori, la posa di nuovi lucernari in legno, apribili a vasistas e di adeguata dimensione e comprensivi di tende parasole manuali. Successivamente a questa sostituzione si potrà procedere con le ritinteggiature delle varie stanze previa stuccatura ed eventuali ripristini delle malte.

3 - Sostituzione lucernari

I 5 lucernari da sostituire misurano 0,50x0,90m sono in legno e con tenda para sole non compresa nel serramento ma applicata internamente al solaio di copertura come visibile in foto. Il lavoro consisterà nella rimozione degli esistenti dall'interno e dall'esterno, accedendo alla copertura attraverso le finestre del secondo piano che affacciano su di un solaio esterno al fabbricato, l'accesso alla copertura dovrà avvenire tramite l'utilizzo di linea vita provvisoria. N.2 lucernari affacciano su di un terrazzino piano come visibile in foto, mentre gli altri 3 essendo sulla falda opposta, sono lato strada.



Lucernari lato terrazzino



Falda lato strada con 3 lucernari



I nuovi lucernari dovranno essere di tipo basso emissivo, con apertura a vasistas manuale, in legno e comprensivi di tenda parasole. Se la tenda non sarà compresa nel serramento dovrà essere fornita ed applicata come in precedenza. La posa in opera dovrà essere comprensiva di adeguamento foro, fornitura e posa in opera di converse idonee e sistemazione dei coppi circostanti al fine di dare un lavoro finito e completo in ogni sua parte.

4 - Ritinteggiatura stanze

Per quanto riguarda la tinteggiatura delle 3 stanze, 1 al piano terra e 2 al secondo piano, visibili in alcune foto sotto riportate, sarà da eseguirsi previo spostamento di alcuni mobili e previa preparazione della superficie dove necessario (sala riunioni 2° piano).



- Si allega alla presente:
- Capitolato d'appalto;



