



STUDIO TECNICO  
**CARCONI**  
Geom. Andrea

Via Fratelli Colinelli n.11 - 34170 Gorizia (GO)  
cel.+39 3467706496 email: andrea.carconi@gmail.com  
p.iva 01142430311 - c.f. CRC NDR 89P24 H501W  
IBAN IT22M0634012410100000007426

---

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI GORIZIA  
**COMUNE DI GORIZIA**

---

Opere di manutenzione ordinaria inerenti la tinteggiatura di pareti e soffitti di n.3 stanze previa rimozione, adeguamento fori ed installazione di n.5 nuovi lucernari da copertura, presso la sede di INFORMEST sita in via Cadorna n.36 a Gorizia cap.34170 (GO).

---

**CAPITOLATO D'APPALTO**

---

PROGETTISTA, DIRETTORE LAVORI e COORDINATORE SICUREZZA

Geom. Andrea Carconi



DATA: 03/05/2016

---

COMMITTENZA

**INFORMEST GORIZIA**  
Il R.U.P. Sig. Gobet Sergio



## 1. SOSTITUZIONE LUCERNARI

### RIMOZIONE LUCERNARI E TENDE PARSOLE ESISTENTI

Smontaggio, rimozione e smaltimento presso le discariche autorizzate dei lucernari in legno esistenti, comprese tende parasole interne, eventuali converse in lamiera, cornici di rivestimento in legno o pvc interne, compresa protezione vano sottostante e successiva pulizia.

N.5 Lucernari esistenti 0,50x0x90	€/cad 70,00	€ 350,00
-----------------------------------	-------------	----------

### ADEGUAMENTO E SISTEMAZIONE FORI LUCERNARI ESISTENTI

Adeguamento fori e sistemazione degli stessi al fine di poter accogliere il nuovo lucernario, compreso rifacimento sede foro, adeguamento spallette, sistemazione malte, compresi tutti i materiali necessari a dare il lavoro finito in ogni sua parte, compreso lo smaltimento in discarica del materiale di risulta ed anche la protezione del vano sottostante e successiva pulizia.

N.5 fori esistenti	€/cad 110,00	€ 550,00
--------------------	--------------	----------

### F.P.O. DI NUOVO LUCERNARIO E TENDA PARSOLE

Fornitura e posa in opera di nuovo lucernario tipo Velux dimensione idonea per foro 0,50x0,90 in legno laccato bianco, di tipo basso emissivo, con apertura manuale a vassistas, comprensivo di tutte le converse esterne e cornici interne atte a dare il lavoro finito in ogni sua parte, compresi tutti gli ancoraggi e materiali necessari. Se la tenda parasole non sarà compresa nel serramento dovrà essere fornita ed installata separatamente come nella situazione esistente, comprese eventuali stuccature e rifiniture necessarie. Nel prezzo si intende compresa anche la sistemazione ed eventuale sostituzione dei coppi circostanti il lucernario.

N.5 lucernari	€/cad 450,00	€ 2.250,00
N.5 tende parasole interne	€/cad 90,00	€ 450,00

<b>1. TOTALE SOSTITUZIONE LUCERNARI</b>		<b>€ 3.600,00</b>
---	--	-------------------



## 2. TINTEGGIATURA STANZE

### PREPARAZIONE FONDO E STUCCATURE

Preparazione fondo, mediante raschiatura e stuccatura di superfici ammalorate prima della successiva fase di tinteggiatura, compresi materiali e smaltimento dei materiali di risulta nelle discariche autorizzate.

Zone ammalorate sala Riunioni II Piano a corpo € 100,00

### PITTURAZIONE INTERNA

Fornitura e posa in opera di idropittura lavabile applicata a due riprese a rullo o pennello su intonaci interni di qualsiasi tipo, di colore bianco o tinta colorata tenue, compresa formazione e disfacimento dei piani di lavoro interni, teli in polietilene di protezione, nastrature, materiali di consumo e spostamento di qualche arredo, compresa la pulizia ed il riordino del cantiere.

Stanza Piano Terra mq 54,00	€/mq 4,50	€ 243,00
Sala Riunioni II Piano mq 95,00	€/mq 4,50	€ 428,00
Disimpegno II Piano mq 20,00	€/mq 4,50	€ 90,00
Stanza II Piano mq 142,00	€/mq 4,50	€ 639,00

**2. TOTALE TINTEGGIATURE € 1.500,00**

## 3. ONERI PER LA SICUREZZA

Oneri per la sicurezza consistenti nella redazione del POS, preparazione del cantiere, stoccaggio dei materiali, utilizzo, montaggio e smontaggio di eventuali trabattelli mobili o scale, fornitura posa in opera e rimozione a lavori ultimati, compresi ripristini, di linea vita provvisoria per accesso alla copertura in sicurezza, compresa eventuale cartellonistica di cantiere ed ogni altro onere atto allo svolgimento delle lavorazioni in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa in termini di sicurezza.

Oneri sicurezza a corpo € 500,00

**3. TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA € 500,00**



<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>		
A	LAVORI	
A1	Sostituzione Lucernari	3.600,00
A2	Tinteggiatura stanze	1.500,00
	<i>Importo lavori a base d'asta (A1+A2)</i>	<i>5.100,00</i>
B	Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso	500,00
	<b>IMPORTO LAVORI DA APPALTARE (A+B)</b>	<b>5.600,00</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>5.600,00</b>

N.B. Tutti gli importi si intendono iva esclusa

